**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **Администрация городского поселения «Букачачинское» сообщает о проведении открытого**

**конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления**

**многоквартирными домами, расположенных по адресу: Забайкальский край, п. Букачача, ул. Телевизионная, д.д. 2,3 пер. Весенний д.д.2,4 ул. Шахтерская д.д.21, 25, ул. Погодаева д.д. 9,13,17, ул. Металлистов д.д.5,10, ул. Центральная д.д.18,20.**

 Настоящий конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ,

Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами (утв. постановлением

Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).

**Организатор конкурса:** Администрация городского поселения «Букачачинское».

**Адрес:** 673492, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Клубный проспект 1

**Телефон/факс:** 8(30265) 42-1-05

Электронная почта:admbukachacha@yandex.ru

**Сайт:**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** https://bukachacha.ru

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирными домами

**п. Букачача, ул. Телевизионная д.д.2,3, пер. Весенний д.д.2,4, ул. Шахтерская д.25, ул. Погодаевад.д.9,13,17, ул. Металлистов д.д. 5,7,9,10, ул. Центральная д.д. 18,20.**

**Лот № 1: ул. Телевизионная д.д.2,3, пер. Весенний д.д. 2,4, ул. Шахтерская д.д.21,25, ул. Погодаевад.д.9,13,17, ул. Металлистов д.д. 5,10, ул. Центральная д.д.18,20.**

 **Характеристика объектов конкурса:**

**Лот № 1:** ул. Телевизионная, д.2- жилой 30-квартирный, 3-этажный, 1940 года постройки, общая площадь 1853,0кв.м., фундаментиз фундаментных блоков, стены кирпичные, перекрытия ж\б плиты, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение , отопление , водоотведение, вывоз ТБО;

Ул. Телевизионная , д.3- жилой 12-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

730,0кв.м., фундаментиз фундаментных блоков, стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление , водоотведение, вывоз ТБО;

Пер. Весенний , д.2- жилой 12-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

528,5 кв.м. фундамент ленточный ж/б,заливной, стены брусчатые, перекрытия

деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение , вывоз ТБО;

пер. Весенний , д.4- жилой 12-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

628,9 кв.м., фундамент ленточный ж/б, заливной, стены брусчатые, перекрытия деревянные, кровля шифер,централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение , вывоз ТБО;

ул. Шахтерская, д.21- жилой 8-квартирный, 1-этажный,1988 года постройки, общая площадь

437кв.м., фундамент заливной, стены брусчатые, перекрытия деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вывоз ТБО;

ул. Шахтерская , д.25- жилой 8-квартирный, 1-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

378,5кв.м., фундамент заливной,стены брусчатые,перекрытия деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вывоз ТБО;

ул. Погодаева, д.9- жилой 8-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

390,0 кв.м., фундамент ленточный заливной, сплошной, стены брусчатые, перекрытия деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение , отопление , водоотведение, вывоз ТБО;

ул. Погодаева, д.13- жилой 8-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

335,0 кв.м., фундамент ленточный , заливной, стены бревенчатые,перекрытия деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение,

,вывоз ТБО;

ул. Погодаева, д.17- жилой 8-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

321,0 кв.м.,фундаментленточный, заливной, стены брусчатые, перекрытия деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вывоз ТБО;

ул. Металлистов , д.5- жилой 16-квартирный, 2-этажный, 1940 года постройки, общая площадь

633,6кв.м., фундамент ленточный заливной, стены бутовый кирпич, перекрытия деревянные, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, вывоз ТБО;

ул. Металлистов, д.10- жилой 16-квартирный, 2-этажный, 1957 года постройки, общая площадь

628,8 кв.м., фундамент ленточный ж/б блоки, стены кирпичные, перекрытия ж\б плиты, кровля шиферная, централизованное холодное водоснабжение, отопление , водоотведение, вывоз ТБО;

Ул. Центральная д. 18- жилой 8- квартирный, 2 –этажный, общая площадь 330,4 кв.м., фундамент ленточный ж/ б блоки, стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты, кровля шифер, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение. Вывоз ТБО;

Ул. Центральная д. 20- жилой 14- квартирный, 2- этажный , общая площадь 846,0 кв.м. , фундамент ж/б блоки, стены кирпичные, перекрытия ж\б плиты, кровля мягкая, заливная, централизованное холодное водоснабжение, отопление, водоотведение. Вывоз ТБО;

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

 1. Содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

 2. Содержание и уборка мест общего пользования в многоквартирных домах и земельных

 участков,входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

 3. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему

 имуществу собственниковжилых помещений в многоквартирных домах;

 4. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся

 к общемуимуществу собственников жилых помещений в многоквартирных домах;

 5. Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;

 6. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт;

 7. Предоставление коммунальных услуг- электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО;

 Конкретное наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов

конкурса определяется Конкурсной документацией в соответствии с Правилами проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами.

**Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год):**

**Лот № 1-** 1 727 085, 36 рублей

 **Перечень коммунальных услуг:** теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО.

 **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Получить конкурсную

документацию о порядке проведенияконкурса можно по адресу организатора конкурса:

Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Клубный проспект 1 в рабочие

дни с\_14марта 2024 года, на сайте[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://bukachacha.ru>

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в конкурсе и

прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса: Забайкальский край,

Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Клубный проспект 1,с 14 марта 2024г.по 14апреля 2024 годас 08-00 до 17-00 часов местного времени, перерыв 12-00 до 13-00 часов.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 15 апреля 2024г.,10-00 часов местного времени, по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район,пгт.Букачача, ул. Клубный проспект 1, кабинет и.о. главы городскогопоселения «Букачачинское».

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** \_15 апреля 2024г., 10-30

часов местного времени, по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул.

Клубный проспект1, кабинети.о. главы городского поселения «Букачачинское».

**Место, дата и время проведения конкурса:** 15апреля 2024г., 11-00 часов местного времени,

по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район,пгт. Букачача, ул. Клубный проспект1,

кабинет и.о.главы городского поселения «Букачачинское».

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 1 процент размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых

помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, составляет:

Лот № 1- 17270,85

**И.о. главыгородского поселения**

 **«Букачачинское» В.Н. Сокольникова**