**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения отдельно стоящего гаража с кадастровым номером 75:21:080204:191**

Администрация городского поселения «Букачачинское» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о  проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка, с  кадастровым номером: 75:21:080204:191, местоположение которого определено: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Шахтерская ,1, с видом разрешенного использования: **для эксплуатации магазина.**

**1. Общие положения**

1.1.**Организатор аукциона**:  Администрация городского поселения «Букачачинское». От лица администрации городского поселения «Букачачинское» ответственным структурным подразделением за организацию и проведение аукциона назначается отдел . Адрес местонахождения, почтовый адрес: 673492, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Клубный проспект,1. Электронная почта: admbukachacha@yandex.ru, контактные телефоны: 8 (924) 388-58-94, 8(914)804-22-41

Организатор, осуществляет организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), официальном сайте городского поселения «Букачачинское» bukachacha.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.r](http://www.rts-tender.r) (далее - электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Клубный проспект, 1, кабинет ведущего специалиста, тел.(8924)388-58-94.

1.2. **Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-Ф3».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения**: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта**: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты**: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: +7 (499) 653-55-00

1.3.**Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решения:**  аукцион проводится на основании постановления администрации городского поселения» Букачачинское» от 2023 года № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства магазина»

1.4.**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

1.5.**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе**: 14.10.2023 года в 8:00 часов по местному времени.

1.6.**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе**: 15.11.2023 года в 17‑00 часов по местному времени.

1.7.**Дата, время и место рассмотрения заявок в аукционе:**16.11.2023 года в 15:00 часов по местному времени по адресу: пгт. Букачача, ул. Клубный проспект, д.1

1.8.**Дата, время и место проведения аукциона**: 18.11.2023  года в 14-00 часов по  местному времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.9.**Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.10. **Осмотр земельных участков на местности**, **ознакомление с документами на земельные участки** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе.

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1.  **Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **75:21:080204:191** расположенного по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Шахтерская,1, общей площадью 210+/-2,9 кв. м., разрешенное использование для эксплуатации магазина.

2. 2. **Сведения о правах на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

2. 3. **Категория земель**: земли населенных пунктов

2.4. **Обременения земельного участка**: аренда

2.5. **Разрешенное использование земельного участка** с кадастровым номером 75:21:080204:191, расположенного по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Букачача, ул. Шахтерская,1 площадью 210+/-2,9 кв. м., разрешенное использование для эксплуатации магазина.

2.6. **Территориальная зона:** общественно-деловая зона.

2.7. **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Согласно утвержденного генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения «Букачачинское», «Чернышевского района», Забайкальского края. Максимальная площадь застройки не подлежит установлению

2.8. **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к  сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Для подготовки технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства необходимо подать заявку на технологическое присоединение, в которой необходимо указать сведения о присоединяемом объекте, в том числе мощность энергопринимающих устройств и степень обеспечения надежности электроснабжения. Обязанность предоставления данных сведений предусмотрена разделом 2 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 30.12.2014 № 738. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) зависит от  величины заявленной максимальной мощности, уровня напряжения в точке подключения (технологического присоединения), степени обеспечения надежности электроснабжения и расстояния от границ земельного участка до объектов электросетевого хозяйства.

2.9. **Начальная цена предмета аукциона:**

Начальный размер годовой арендной платы – 14300 рублей

«Шаг аукциона»:  429 рублей (3% от начальной цены аукциона)

Размер задатка для участия в аукционе – 2860 рублей (20% от начальной цены аукциона)

Срок аренды: 10 лет.

**3. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации городского поселения «Букачачинское» и на электронной площадке.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и Организатором аукциона в установленный пунктами 5 и 6 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет письменное заявление на осмотр Земельного участка на адрес электронной почты : admbukachacha@yandex.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

**4. Условия участия в аукционе**

4.1. **Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

4.2. **Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

4.2.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом пункта 4.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 Извещения.

4.3**. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

4.3.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

4.3.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Раздела 4 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере суммы задатка указанного в пункте 2.9 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, вносится в  валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

4.3.3 Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.9 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

4.3.4 Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.6 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

4.3.5 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

5.1 Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2 Заявитель с учетом требований Раздела 4 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3 Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 1.5 и 1.6 Извещения, путем:

5.3.1 заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.4 Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.5 В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6 В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.7 Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.8 Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

5.9 Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

5.10 Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11 После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Определение участников аукциона**

6.1. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

6.1.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

6.1.2 не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

6.1.3 подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

6.1.4 наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

6.2. В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

6.3 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.4 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.5 Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**7. Проведение аукциона**

7.1 Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

7.2 В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

7.3 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1.8 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

7.4 Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.9 Извещения.

7.5 Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

7.6 В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

7.7 Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

7.8 Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

7.9 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

7.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

7.11 После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

7.12 Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

7.13 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**8. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

8.1. В случае если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

8.2. Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8.3. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

8.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

8.5. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 12.2 и 12.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

8.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

8.7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

8.8. Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.